ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Константиновского сельского поселения Курганинского района

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

ЧАСТЬ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ

ПРЕМИНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

станица Константиновская

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть

2. Правила и область применения расчетных показателей

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения, Курганинского района, Краснодарского края разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности – Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года , №190-ФЗ, Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края, Закона Краснодарского края «Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края» действующих технических, санитарных норм и правил, а также руководствуясь Уставом Константиновского сельского поселения.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Курганинский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Курганинский район);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Константиновского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Константиновского сельского поселения Курганинского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели  устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Константиновскогосельского поселения, , а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городских округов и поселений Краснодарского края в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года;

II период - 20 лет, или до 2035 года.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОНСАТНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Константиновского сельского поселения Курганинского района.**

| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значения расчетного показателя минимально-допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского значения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | Уровень обеспеченности  1 место | 28 мест на 1 тыс.чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/1 место | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40,  свыше 100 мест - 35,  для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности, объект | уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м - на 1 место. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности  1 место | 101, в том числе для X - XI классов-17 мест на 1 тысячу человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/1 место | при вместимости: до 400 мест - 50  400 - 500 мест - 60  500 - 600 мест - 50  , с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области оказания медицинской помощи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уровень обеспеченности  1 койка/тыс.чел. | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/1 койку | при вместимости:  до 50 коек - 300;  норму для детей на 1 койку следует  принимать с коэффициентом 1,5. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | Уровень обеспеченности 1 объект/тыс.чел | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га/1 объект | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Аптеки групп  I – II  III – V  VI - VIII | Уровень обеспеченности 1 объект | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га/1 объект | 0,3  0,25  0,2  возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области культуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досугового назначения,  из них: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 6000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Библиотеки: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сельская массовая библиотека | Уровень обеспеченности,  тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест | при численности населения сельского поселения от 1 до 3 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0-7,5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. человек | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,  кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. человек | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | 1950 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. человек | 0.9 га на объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га  (принимать по проекту, но не более) | до 0,1 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, % | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | до 0,7 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| cвыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,  га | до 5 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 5 до 10 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 10 до 50 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 2,0  на газомазутном топливе – 1,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 50 до 100 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 3,0  на газомазутном топливе – 2,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 100 до 200 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 3,7  на газомазутном топливе – 3,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 200 до 400 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 4,3  на газомазутном топливе – 3,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | при 10 тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| при 20 тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| при 40 тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | не более 150 | | | | | | | | | | | | | | |
| подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | не более 5000 | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек | I этап | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | II этап | | | | | | | | | | | | | | | | | | 350 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги в границах сельского поселения | Расчетная скорость движения, км/ч | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,75 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,75-3,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | | | | | | | | | | | | | | | | | 2-3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,5-2,25 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0-1,5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | | | | | | | | | | | | | | | | | 0-1,0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | | | | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | | | | | | | Радиус закругления проезжей части, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | при новом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | в условиях реконструкции | | | | |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | |
| Улицы местного значения | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | |
| Проезды | | | | | | | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,0 | | | | |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 7 | | | | |
| при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,5 | | | | |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,25 | | | | |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | **Объект** | | | | | | | | | | **Расчетная единица** | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Число мест** | | | | |
| Здания и сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | | | | | | | | | | 100 работающих | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Промышленные предприятия | | | | | | | | | | 100 работающих в двух смежных сменах | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | |
| Больницы | | | | | | | | | | 100 коек | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | | | | |
| Поликлиники | | | | | | | | | | 100 посещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | |
| Спортивные объекты | | | | | | | | | | 100 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 | | | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | | | | | | | | | | 100 мест или единовременных посетителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | |
| Рынки | | | | | | | | | | 50 торговых мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | | | | | | | | | | 100 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Гостиницы | | | | | | | | | | 100 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | |
| Вокзалы всех видов транспорта | | | | | | | | | | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | | | | | | | | | | 100 единовременных посетителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | |
| Базы кратковременного отдыха | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | |
| Мотели и кемпинги | | | | | | | | | | 1 объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | по расчетной вместимости | | | | |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | | | | | | | | | | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | |
| Садоводческие товарищества | | | | | | | | | | 10 участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | |
| Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | **Для населенных пунктов с численностью населения:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 5 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | 1 пожарное депо на 2 автомобиля | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 5 до 20 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | 1 пожарное депо на 6 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области развития жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства | Уровень средней жилищной обеспеченности,  кв. м общей площади жилых помещений, человек | 23.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га | При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь участка при доме, кв. м | | | | | | | | | | | | | | Расчетная площадь селитебной  территории на одну квартиру, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2000 | | | | | | | | | | | | | | 0,25 - 0,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1500 | | | | | | | | | | | | | | 0,21 - 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1200 | | | | | | | | | | | | | | 0,17 - 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1000 | | | | | | | | | | | | | | 0,15 - 0,17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 800 | | | | | | | | | | | | | | 0,13 - 0,15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 | | | | | | | | | | | | | | 0,11 - 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 | | | | | | | | | | | | | | 0,08 - 0,11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число этажей | | | | | | | | | | | | | | Расчетная площадь селитебной  территории на одну квартиру, га | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га | **Усадебные дома, в том числе с местами приложения**  **труда (включая площадь застройки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предельный минимальный размер земельного участка | | | | | | | | | | | | | | 0.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предельный минимальный размер земельного участка | | | | | | | | | | | | | | 0.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предельный минимальный размер земельного участка | | | | | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность жилой застройки | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Размер земельного участка, кв.м** | | | | | **Средний размер семьи, человек** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2,5** | | | | **3,0** | | | | | | **3,5** | | | | | | | **4,0** | | | | | **4,5** | | | | | **5,0** |
| 2000 | | | | | 10 | | | | 12 | | | | | | 14 | | | | | | | 16 | | | | | 18 | | | | | 20 |
| 1500 | | | | | 13 | | | | 15 | | | | | | 17 | | | | | | | 20 | | | | | 22 | | | | | 25 |
| 1200 | | | | | 17 | | | | 21 | | | | | | 23 | | | | | | | 25 | | | | | 28 | | | | | 32 |
| 1000 | | | | | 20 | | | | 24 | | | | | | 28 | | | | | | | 30 | | | | | 32 | | | | | 35 |
| 800 | | | | | 25 | | | | 30 | | | | | | 33 | | | | | | | 35 | | | | | 38 | | | | | 42 |
| 600 | | | | | 30 | | | | 33 | | | | | | 40 | | | | | | | 41 | | | | | 44 | | | | | 48 |
| 400 | | | | | 35 | | | | 40 | | | | | | 44 | | | | | | | 45 | | | | | 50 | | | | | 54 |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этаж | | | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 этаж | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 этаж | | | | 170 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип жилой застройки | | Размер земельного участка (кв.м) | | | | | | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | | | | | | | | | | | | Коэффициент застройки Кз | | | | | | | | | | Коэффициент плотности застройки Кпз | | |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью | | 1200 и более | | | | | | 480 | | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | 0,4 | | |
| 1000 | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | 0,4 | | |
| Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 -квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью | | 800 | | | | | | 480 | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | 0,6 | | |
| 600 | | | | | | 360 | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | 0,6 | | |
| 500 | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | 0,6 | | |
| 400 | | | | | | 240 | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | 0,6 | | |
| 300 | | | | | | 240 | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | 0,8 | | |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м | | 200 | | | | | | 160 | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | 0,8 | | |
| *Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций,  кв. м/на 1человека | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области развития промышленности и сельского хозяйства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов,  кв. м/человек | Не менее 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 193 | | | | | | | |
| Размер земельного участка общетоварного склада,  кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 580 | | | | | | | |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | |
| фруктохранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | |
| овощехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | |
| картофелехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | |
| Размер земельного участка специализированного склада,  кв. м/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | |
| фруктохранилища, овощехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | | | | | | |
| овощехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | | | | | | |
| картофелехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | | | | | | |
| *В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,  кв. м/тыс. человек | Не менее 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства и под дачное строительство | | | | | | | | | | | | 400 - 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для ведения животноводства | | | | | | | | | | | | 1000 - 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для ведения коллективного огородничества | | | | | | | | | | | | 600 - 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Минимальная плотность застройки, процент | | | | | | | | | |
| Крупного рогатого скота: | | | | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50-60 процентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 400 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51- для зданий без чердаков  45-с используемыми чердаками | | | | | | | | | |
| на 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55- для зданий без чердаков  50-с используемыми чердаками | | | | | | | | | |
| количество коров в стаде 90 процентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 400 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51-для зданий без чердаков  45-с используемыми чердаками | | | | | | | | | |
| на 800 и 1200 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55- для зданий без чердаков  49-с используемыми чердаками | | | | | | | | | |
| Молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 | | | | | | | | | |
| на 1200 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 56 | | | | | | | | | |
| на 2000 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | |
| мясные и мясные репродукторные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 и 1200 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 52-при хранении грубых кормов и подстилки под навесами  35-при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах | | | | | | | | | |
| доращивание и откормка молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 и 12 000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | |
| выращивание телят, доращивания и откорма молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 3000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | | | | | | | | | |
| на 6000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 | | | | | | | | | |
| откормка крупного рогатого скота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 1000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | | | | |
| на 2000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 | | | | | | | | | |
| на 3000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | | | | | | | | | |
| на 6000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 43 | | | | | | | | | |
| откормочные площадки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| на 4000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| племенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| молочные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 400 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | |
| на 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | |
| выращивание ремонтных телок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 1000 и 2000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 52 | | | | | | | | | |
| на 3000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54 | | | | | | | | | |
| на 6000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57 | | | | | | | | | |
| Овцеводческие | | | | А).Товарные. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| репродукторные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | | | | | | | | | |
| на 12000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | | | | | | | | | |
| на 24000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | | | | | | | | | |
| откормочные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | | | | | | | | | |
| на 12000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | |
| на 24000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 42 | | | | | | | | | |
| с законченным производственным циклом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 и 12000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | | | | |
| на 24000 и 2700 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | | | | | | | | | |
| на 5400 и 10800 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | | | | | | | | | |
| Б).Племенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 200 основных маток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | | | | | | | | | |
| на 300 основных маток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | |
| на 600 основных маток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 54000 и 108000 свиней | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38;39 | | | | | | | | | |
| Овцеводческие | | | | А).Размещаемые на одной площадке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Специализированные тонкорунные полутонкорунные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 3000 и 6000 маток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50; 56 | | | | | | | | | |
| на 9000, 12000 и 15000 маток | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 62; 63; 65 | | | | | | | | | |
| на 3000, 6000 и 9000 голов  ремонтного молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50; 56; 62 | | | | | | | | | |
| на 12000 и 15000 голов  ремонтного молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 63; 65 | | | | | | | | | |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 500, 1000 и 2000 маток  на 3000 и 4000 маток  на 1000, 2000, и 3000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40;45;55  40;41  52;55;56 | | | | | | | | | |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 1000 и 2000 голов  на 5000, 10000 и 15000 голов  на 2000,3000 и 4000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53;58  58;60;63  65;67;70 | | | | | | | | | |
| Козоводческие | | | | А).Пуховые | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2500 и 3000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 55;57 | | | | | | | | | |
| Б) Шерстные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 3600 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 59 | | | | | | | | | |
| шерстные на 3600 голов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64 | | | | | | | | | |
| Птицеводческие | | | | Яичного направления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 300 тыс. кур-несушек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | |
| на 400 - 500 тыс. кур-несушек  зона промстада  зона ремонтного молодняка  зона родительского стада  зона инкубатория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28  30  31  25 | | | | | | | | | |
| на 600 тыс. кур-несушек  зона промстада  зона ремонтного молодняка  зона родительского стада  зона инкубатория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29  29  34  34 | | | | | | | | | |
| на 1 млн. кур-несушек  зона промстада  зона ремонтного молодняка  зона родительского стада  зона инкубатория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25  26  26  26 | | | | | | | | | |
| Мясного направления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бройлерные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 3млн. бройлеров  на 6 и 10 млн бройлеров  зона промстада  зона ремонтного молодняка  зона родительского стада  зона инкубатория  зона убоя и переработки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28  28  33  33  32  23 | | | | | | | | | |
| утководческие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 500 тыс. утят-бройлеров  зона промстада  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка  зона инкубатория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28  29  28  26 | | | | | | | | | |
| на 1 млн. утят-бройлеров  зона промстада  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка  зона инкубатория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38  41  29  30 | | | | | | | | | |
| на 5 млн. утят-бройлеров  зона промстада  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка  зона инкубатория | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39  41  30  31 | | | | | | | | | |
| Звероводческие и кролиководческие | | | | содержание животных в шедах: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| звероводческие  кролиководческие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22  24 | | | | | | | | | |
| содержание животных в зданиях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| нутриеводческие  кролиководческие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40  45 | | | | | | | | | |
| Тепличные | | | | Многолетние теплицы общей площадью | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54 | | | | | | | | | |
| 12 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 56 | | | | | | | | | |
| 18, 24 и 30 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | |
| 48 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64 | | | | | | | | | |
| Прочие предприятия | | | | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | |
| Комбикормовые - для совхозов и колхозов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 | | | | | | | | | |
| по хранению семян и зерна | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | |
| **В области организации мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища традиционного захоронения  и крематории | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния,  от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м | до стен жилых домов  до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300  300 | | | |
| **Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га | парки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| сады | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| скверы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 285.5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| продовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 87.1 на 1 тыс. человек | | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 198.3 на 1 тыс. человек | | | | | | | | |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 250 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 га | | | | | | | | |
| 250-650 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08-0,06 га | | | | | | | | |
| 650-1500 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06-0,04 га | | | | | | | | |
| 1500-3500 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04-0,02 га | | | | | | | | |
| свыше 3500 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 га | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 50 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2-0,25 га | | | | | | | | |
| 50-150 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15-0,2 га | | | | | | | | |
| свыше 150 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 га | | | | | | | | |
| *В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе:  непосредственного обслуживания населения  4 рабочих места на 1 тыс.чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1-0,2 га | | | | | | | | |
| 50-150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05-0,08 га | | | | | | | | |
| свыше 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03-0,04 га | | | | | | | | |
| для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов  3 рабочих места на 1 тыс.чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | -0,5-1,2 га на объект | | | | | | | | |
| **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 15 | | | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 4 этажа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 20 | | | | | | | | |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 10 | | | | | | | | |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| от построек для содержания скота и птицы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | |
| от бани, гаража и других построек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| от стволов высокорослых деревьев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | |
| от стволов среднерослых деревьев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| от кустарника | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее(м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для одноэтажного жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| для двухэтажного жилого дома; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.5 | | | | | | | | |
| для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Поголовье, шт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Разрыв, м** | |
| свиньи | коровы, бычки | | овцы, козы | | | кролики - матки | | | | | птица | | | | | | | | | | лошади | | | | | нутрии, песцы | | | | |
| 5 | 5 | | 10 | | | 10 | | | | | 30 | | | | | | | | | | 5 | | | | | 5 | | | | | 10 | |
| 8 | 8 | | 15 | | | 20 | | | | | 45 | | | | | | | | | | 8 | | | | | 8 | | | | | 20 | |
| 10 | 10 | | 20 | | | 30 | | | | | 60 | | | | | | | | | | 10 | | | | | 10 | | | | | 30 | |
| 15 | 15 | | 25 | | | 40 | | | | | 75 | | | | | | | | | | 15 | | | | | 15 | | | | | 40 | |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 2 блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | |
| от 2 до 8 блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | |
| от 8 до 30 блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | |
| **В области связи и информатизации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Константиновского сельского поселения**

| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения | Значения расчетного показателя максимально-допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского значения. | |
| --- | --- | --- | --- |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность**:** 800 | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность**:** 1500 | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | |
| Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта  в районах индивидуальной усадебной застройки, м | 800 | |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | |
| Пожарные депо | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения | Не более 3000 м  Не более 20 минут | |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения,  мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов, скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| **В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания** | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 | |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания: | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания**:** 2000 | |

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Константиновского сельского поселения для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Константиновского сельского, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Таблица 3 Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя**  **ОМЗ сельского поселения округа** | | | **Единица измерения** | | **ГП** | | | **ДПТ** | | | **ПЗЗ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Уровень обеспеченности  дошкольными образовательными учреждениями | | | | 1место/тыс.чел. | **+** | | | **+** | | | |  |
| 1.2 | Размер земельного участка для дошкольных образовательных учреждений | | | | кв. м /1 место |  | | | **+** | | | | **+** |
| 1.3 | Уровень обеспеченности  общеобразовательными школами | | | | 1место/тыс.чел. | **+** | | | **+** | | | |  |
| 1.4 | Размер земельного участка для  общеобразовательных школ | | | | кв. м /1 место |  | | | **+** | | | | **+** |
| **2** | | **В области оказания медицинской помощи** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Уровень обеспеченности стационарами всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | | | | 1 койка/тыс.чел | **+** | | | **+** | | | |  |
| 2.2 | Размер земельного участка для стационаров всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями | | | | кв. м/1 койку |  | | | **+** | | | | **+** |
| 2.3 | Уровень обеспеченности для фельдшерских, или фельдшерско-акушерских пунктов | | | | 1 объект | **+** | | | **+** | | | |  |
| 2.4 | Размер земельного участка для фельдшерских, или фельдшерско-акушерских пунктов | | | | га/1объект |  | | | **+** | | | | **+** |
| 2.5 | Уровень обеспеченности аптеками | | | | 1 объект | | **+** | | **+** | | | |  |
| 2.6 | Размер земельного участка для аптек | | | | га/1объект | |  | | **+** | | | | **+** |
| **3** | **В области культуры** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | | | кв. м площади пола /тыс. человек | | + | | | + | | |  | |
| 3.2 | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | | | кв. м | |  | | | + | | | + | |
| 3.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | | | посетительских мест/ тыс. человек | | + | | | + | | |  | |
| 3.4 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | | | кв. м | | + | | | + | | | + | |
| 3.5 | Уровень обеспеченности музеями | | | объект/25 тыс. человек | | + | | |  | | |  | |
| 3.6 | Размер земельного участка музеев | | | кв.м/объект | | + | | | + | | | + | |
| 3.7 | Уровень обеспеченности библиотеками | | | тыс. единиц хранения/читательское место | | + | | | + | | |  | |
| 3.8 | Размер земельного участка библиотек | | | кв.м/объект | | + | | | + | | | + | |
| **4** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | |  | |
| 4.1 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | | | кв. м общей площади/ тыс. человек | |  | | | + | | |  | |
| 4.2 | Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | | | кв. м | |  | | | + | | | + | |
| 4.3 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | | | кв. м общей площади/ тыс. чел. | |  | | | + | | |  | |
| 4.4 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | | | кв. м/тыс. человек | |  | | | + | | | + | |
| 4.5 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | | | кв. м общей площади/ тыс. чел. | |  | | | + | | |  | |
| 4.6 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | | | кв. м/тыс. человек | |  | | | + | | | + | |
| 4.7 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | | | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. | |  | | | + | | |  | |
| 4.8 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | | | кв. м/тыс. человек | |  | | | + | | | + | |
| **5** | **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** | | | | | | | | | | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения | | | % | | + | | | + | | |  | |
| 5.1.2 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | | | га | | + | | | + | | | + | |
| **5.2** | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | | | % | | + | | | + | | |  | |
| 5.2.2 | Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки | | | % | |  | | |  | | |  | |
| 5.2.3 | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | | | га | | + | | | + | | | + | |
| **5.3** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 5.3.1 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | | | % | | + | | | + | | |  | |
| 5.3.2 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | | | га | | + | | | + | | | + | |
| **5.4** | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 5.4.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения | | | % | | + | | | + | |  | | |
| 5.4.2 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов  напряжением | | | кв. м | | + | | | + | | + | | |
| **5.5** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 5.5.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | | | % | | + | | | + | | |  | |
| 5.5.2 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | | | кв. м | | + | | | + | | | + | |
| 5.5.3 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год | | | га | | + | | | + | | | + | |
| **6** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | | |  | |
| 6.1 | Уровень автомобилизации населения | | | автомобилей/  тыс. человек | | + | | | + | | |  | |
| 6.2 | Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом | | | % | | + | | | + | | |  | |
| 6.3 | Параметры автомобильных дорогв зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | | | - | | + | | | + | | |  | |
| 6.4 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | | | - | | + | | | + | | |  | |
| 6.5 | Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | | | м | | + | | | + | | |  | |
| 6.6 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | | | км/кв. км | | + | | | + | | |  | |
| 6.7 | Число парковочных машино-мест | | | место | |  | | | + | | | + | |
| 6.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | | | колонка/  автомобилей | | + | | | + | | |  | |
| 6.9 | Размер земельного участка автозаправочной станции | | | га | | + | | | + | | | + | |
| **7** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Уровень обеспеченности пожарными депо | | | автомобилей | | + | | | + | | |  | |
| 7.2 | Размер земельного участка пожарных депо | | | кв. м | | + | | | + | | | + | |
| **8** | **В области развития жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | | кв. м общей площади жилых помещений/ человек | | | + | | | + | | |  | |
| 8.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон | | га / тыс. человек | | | + | | |  | | |  | |
| 8.3 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | | га | | | + | | | + | | | + | |
| 8.4 | Плотность населения на территории жилой застройки | | человек/га | | | + | | | + | | |  | |
| 8.5 | Плотность жилой застройки | | коэффициент | | | + | | | + | | | + | |
| 8.6 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | | м | | |  | | | + | | |  | |
| **9** | **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения** | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов | | | кв. м /человек | | + | | | + | | | + | |
| 9.2 | Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек | | | кв. м / тыс. человек | | + | | | + | | | + | |
| 9.3 | Размер земельного участка общетоварного склада | | | кв. м / тыс. человек | | + | | | + | | | + | |
| 9.4 | Вместимость специализированного склада | | | тонн | | + | | | + | | |  | |
| 9.5 | Размер земельного участка специализированного склада | | | кв. м/тыс. человек | | + | | | + | | | + | |
| 9.6 | Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | | | кв. м / тыс. человек | | + | | | + | | | + | |
| 9.7 | Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | | | кв. м / тыс. человек | | + | | | + | | | + | |
| **10** | **Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие**  **приоритетным направления развития экономики** | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | | | га | | + | | | + | | | + | |
| 10.2 | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения | | | % | | + | | | + | | |  | |
| **11** | **В области организации мест захоронения** | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | | | га /1 тыс.чел. | | + | | | + | | | + | |
| 11.2 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | | | м | | + | | | + | | |  | |
| 11.3 | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации | | | га/1 тыс. чел. | | + | | | + | | | + | |
| 11.4 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | | | м | | + | | | + | | |  | |
| **12** | **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | | | кв. м на 1 человека | | + | | | + | | |  | |
| 12.2 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | | | га | | + | | | + | | | + | |
| 12.3 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | | | % | | + | | | + | | |  | |
| **13** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями | | торг.пл/тыс.чел**.** | | | **+** | | **+** | | **+** | | | |
| 13.2 | Размер земельного участка торгового предприятия | | га/торг .пл. | | |  | |  | | **+** | | | |
| 13.3 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | | посад.место/ тыс.чел | | | **+** | | **+** | | **+** | | | |
| 13.4 | Размер земельного участка предприятия общественного питания | | га /100 мест | | |  | |  | | **+** | | | |
| 13.5 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | | раб.место/ тыс.чел. | | | **+** | | **+** | | **+** | | | |
| 13.6 | Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания | | га/10 рабочих мест | | |  | |  | | **+** | | | |
| **14** | **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | | | м | | + | | | + | | | + | |
| **15** | **Объекты в области связи и информатизации** | | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | | | га | | + | | | + | | | + | |

**Таблица 4 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Беноковского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№**  **п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | | **ДПТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования** | | | | | |
| 1.1 | Уровень территориальной доступности для  дошкольных образовательных учреждений |  |  | + | |  |
| 1.2 | Уровень территориальной доступности для  общеобразовательными школами |  |  | + | |  |
| **2** | **В области оказания медицинской помощи** | | | | | |
| 2.1 | Уровень территориальной доступности для  стационаров всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями |  |  |  | |  |
| 2.2 | Уровень территориальной доступности для  фельдшерских, или фельдшерско-акушерских пунктов |  |  |  | |  |
| 2.3 | Уровень территориальной доступности для  аптек |  |  |  | |  |
| **3** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |  |
| 3.1 | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок | м |  | | + |  |
| 3.2 | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | м | + | | + |  |
| **4** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | |  |
| 4.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м | + | | + |  |
| **5** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | |  |
| 5.1 | Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения | м | + | | + |  |
| **6** | **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | |
| 6.1 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | + | | + |  |
| **7** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| 7.1 | Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения | м | + | | + |  |
| 7.2 | Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения | м | + | | + |  |
| 7.3 | Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения | м | + | | + |  |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

ЧАСТЬ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

станица Константиновская

2017 год

# 1. Термины и определения

В Местных нормативах градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения Мостовского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par833), [3](#Par835) и [4 статьи 29.2](#Par836) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**обязательные нормативные требования** - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте нормативного документа;

**рекомендуемые** нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях;

**справочные приложения** - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию;

**населенный пункт** - часть территории сельского поселения, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские;

**муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

**черта сельского населенного пункта** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий;

**генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**структурный элемент** планировочной структуры - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки;

**жилой район** - структурный элемент селитебной территории;

**улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого);

**коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

**озелененная территория** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

**коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

**квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки;

**стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гостевой дом** для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2;

**пандус** - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске;

**маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

**Перечень линий градостроительного регулирования:**

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

**синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

**границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

**границы полосы отвода автомобильных дорог** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

**границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

**граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания;

**границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

**границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса;

**границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края** - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

**границы водоохранных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**границы прибрежных защитных полос** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB0E9270995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

**границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

# 2. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

**Перечень принятых сокращений и обозначений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| РНГП Краснодарского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Беноковского сельского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП | Генеральный план |
| ДПТ | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| АЗС | Автозаправочная станция |
| АМС | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |
| ТЭЦ | Теплоэлектроцентраль |
| ч. | часть |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| п.п. | пункты |
| гг. | годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |

**Принятые сокращения и единицы измерения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения** |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | минуты |

# 3. Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения мостовского района

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрадК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

* устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;
* определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;
* вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;
* подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);
* устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;
* устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
* определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края приказ от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Константиновского сельского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Константиновского сельского поселения Курганинского района, утвержденного Решением Совета Константиновского сельского поселения от 17 июня 2015 года № 47.

Для подготовки МНГП Константиновского сельского поселения использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Курганинский район до 2020 года», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 7 июня 2019 года № 1429 (далее – Стратегия социально - экономического развития района); в «Программе социально-экономического развития муниципального образования Курганинский район до 2017 года», утвержденной решением Совета муниципального образования Курганиснкий район от 19 ноября 2013 года № 287 (далее – Программа социально - экономического развития района); в муниципальной целевой программе «Комплексное и устойчивое развитие в сфере архитектуры и дорожного хозяйства на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Константиновского сельского поселения от 14октября 2014 года № 111;в муниципальной целевой программе принятой постановлением администрации Константиновского сельского поселения от 15 октября 2013 года № 461 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в Констнтиноавском сельском поселении на 2014-2016 годы»; в муниципальной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением администрации Константиновского сельского поселения от14 октября 2014 года № 106.

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;
* котельные;
* пункты редуцирования газа;
* газонаполнительные станции;
* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции;
* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
* автозаправочные станции в границах сельского поселения;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

* пожарные депо;

4) в области физической культуры и массового спорта:

* помещения для физкультурных занятий и тренировок;
* физкультурно-спортивные залы;
* плоскостные сооружения;
* плавательные бассейны;

5) в области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования;

* дошкольные образовательные учреждения;
* общеобразовательные школы
* школы-интернаты;

6) в области оказания медицинской помощи:

* стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями;
* фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
* аптеки ;

7) в области культуры:

* объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; кинотеатры);

8) в иных областях:

* объекты жилищного строительства в границах сельского поселения;
* объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах сельского поселения;
* объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах сельского поселения;
* места захоронения (кладбища), расположенные на территории сельского поселения.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Действие СНиП 2.07.01-89\* распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 57 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10\*), 7 – 9; приложение 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе может применяться Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с п. 47 Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе, за исключением разделов 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10\*); 7 - 9; приложение 2.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СНиП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1 - 5, 6 (пункты 6.1 - 6.41, таблица 10\*), 7 – 9; приложение 2 данных строительных норм и правил. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

**4. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования.**

**Их цели и задачи. Состав и содержание.**

Согласно Федеральному [закон](consultantplus://offline/ref=5F33AC493B3AB1A1ACF3217ECDE43EE67879013E875A6903B02E9468CBN1Y4K)у от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par835), [3](#Par837) и [4 статьи 29.2](#Par838) ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения Мостовского района содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения Мостовского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Беноковского сельского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

* 1. **В области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования**

В соответствии с частью 3 статьи 23.1 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения)

* + 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования.**

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования:

дошкольные образовательные учреждения-28 мест на 1 тысячу человек;

-общеобразовательные школы – 101место , в том числе для X - XI классов-17 мест на 1000 человек.

* + 1. **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего и дошкольного образования.**

дошкольные образовательные учреждения:

радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м;

общеобразовательные школы:

радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м.

**5.2** В **области оказания медицинской помощи.**

В соответствии с частью 4 статьи 23.1 Закона Краснодарского края от 21.07.2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» отображению отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа.

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для оказания медицинской помощи:

**5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области оказания медицинской помощи.**

-стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями из расчета 1 койка на 1тыс.чел. - по заданию на проектирование,

-фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты обеспеченность -1 объект на 1 тысячу человек - по заданию на проектирование,

- аптеки групп

I – II

III – V

VI – VIII- обеспеченность -1 объект на тысячу человек объект -по заданию на проектирование.

**5.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области оказания медицинской помощи.**

-фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты- в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле;

-аптеки- возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м.

## 5.3 В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 42 Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

### 5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно приложению 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, предусмотренными Стратегией социально - экономического развития района и Программой социально-экономического развития района, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения сельского поселения.

Библиотеки.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы и др.), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек:

Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения должен иметь 1 библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижную библиотеку.

Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения до 500 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения от 500 до 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку и 1 ее филиал.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения более 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку на каждую тысячу населения и 1 детскую библиотеку на каждую тысячу детского населения.

В соответствии с приложением 7 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» РНГП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

-сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением при численности населения сельского поселения от 1 до 3 тыс. человек должна иметь фонд 6,0-7,5тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

Кинотеатры.

Согласно Таблице 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения» РНГП Краснодарского края предусмотрено размещение кинотеатров из расчета:

- 30 зрительских мест на 1 тыс. человек.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

**5.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры.**

Для всех объектов культуры- для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м

Сельские массовые библиотеки – зона обслуживания - в пределах 30 минутной доступности

## В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 42 Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

### 5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Беноковского сельского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты   
прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Таблицы 4 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- бассейны общего пользования – 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 0.9 га на объект.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом Таблицы 4 к РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

*помещения для физкультурно-оздоровительных занятий*

пешеходная доступность: 800 м;

*физкультурно-спортивные центры*

пешеходная доступность:1500 м.

## В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 36 Устава Беноковского о сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Беноковского сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом [статьи 29.2](#Par838) Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

* котельные

в области газоснабжения:

* пункты редуцирования газа;
* газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития района, а также в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беноковское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года)с выделением первой очереди строительства-10 лет с 2013г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года»

Для оптимального развития инфраструктуры Беноковского сельского поселения необходимо решение ряда стратегических задач: В результате реализации Программы:

* будут проведена модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
* улучшится качество предоставляемых услуг;
* улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;
* снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,
* повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

На основе направлений развития Программы социально-экономического развития района и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беноковское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года)с выделением первой очереди строительства-10 лет с 2013г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года» в МНГП Беноковского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Беноковского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения» Том 2 раздел «Водоснабжение».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с п. 5.4.1.42 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

| Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 0,1 | 0,1 |
| свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Беноковского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения на».

Основные цели развития системы водоотведения:

* обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Беноковского СП с учетом перспектив развития до 2030 г;
* создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Беноковского СП;
* улучшение экологической и санитарной обстановки территории Беноковского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

Строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Беноковского СП в соответствии с Генеральным планом.

Строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

Строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.

Строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.

Создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

В соответствии с требованиями подраздела 5.4.2. «Канализация» раздела 5.4. «Зоны инженерной инфраструктуры», таблицы 59 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 2).

Таблица2 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

| Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| --- | --- | --- | --- |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| cвыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 |  |

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Целью программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения является обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надёжного теплоснабжения потребителей при соответствии требованиям экологических стандартов.

Основные цели программы:

- Разработка перечня мероприятий, реализация которых обеспечит снабжение населения теплом и горячей водой;

- Разработка технологических схем, которые обеспечивают оптимизацию затрат на производство и транспорт тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

- Обеспечение оптимизации тарифов, обеспечивающих финансовые потребности предприятий, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ а соответствии с законом № 210 от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

- Создание условий, необходимых для привлечения инвестиций для развития и модернизации систем теплоснабжения.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С учетом «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения», в соответствии с таблицей 63 РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

| Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч/МВт | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 5 | 0,7 |
| свыше 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (от12 до 58) | на твердом топливе – 2,0  на газомазутном топливе – 1,5 |
| свыше 50 до 100 (от 58 до 116) | на твердом топливе – 3,0  на газомазутном топливе – 2,5 |
| свыше 100 до 200 (от 116 до 233) | на твердом топливе – 3,7  на газомазутном топливе – 3,0 |
| свыше 200 до 400 ( от233 до 466) | на твердом топливе – 4,3  на газомазутном топливе – 3,5 |

При расчете удельного теплопотребления следует применять удельные показатели теплопотребления, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Беноковского сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100%.

В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения» основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

-технологические нужды промышленности;

-хозяйственно-бытовые нужды населения;

-энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 7.17. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Беноковского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беноковское сельское поселение». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Беноковского сельского поселения, в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беноковское сельское поселение» на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

5.5.5.1.В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

*Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.*

5.5.5.2.В соответствии с подразделом 5.4.7 «Электроснабжение» раздела5.4. «Зоны инженерной инфраструктуры»РНГП Краснодарского края:

Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B0EFEF27119DA73453CDFED35B053B6DE800AD57BA167D53BFADA17031JCA2M) Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B0EFEF27119DA73453CDE0C84E053B6DED04A955BB142059B7F4AD72J3A6M) Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 и СН 465-74.

5.5.5.3.Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

5.5.5.4.Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

5.5.5.5.Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

5.5.5.6.[Правила](consultantplus://offline/ref=B0EFEF27119DA73453CDE0C84E053B6DED04A955BB142059B7F4AD7236CD6C0521AA31A7B7DC39J5A6M) определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486.

5.5.5.7.Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

5.5.5.8.Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

5.5.5.9.Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

5.5.5.10.Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

5.5.5.11.Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 метра - для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

5.5.5.12.Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

5.5.5.13.Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

5.5.5.14.Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

## В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 38 Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Беноковского сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=24B178F441D1CF7FB56B3F91E244EC6860EF1E1179AE7FDF270251EED2259D56F78C7AA05F01ACAB22l6K) Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

5.6.1.1.Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2014-2020 гг.,

II этап – 2021-2035 гг. (Таблица 6).

**Таблица 6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этапы** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации,**  **автомобилей на 1 тыс. человек** | **Годы прохождения этапа** |
| I этап | 250 - 300 | 2014 – 2020 гг. |
| II этап | 300 - 350 | 2021 - 2035 гг. |

Выделение на этапы обусловливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

5.6.1.2.Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования [СНиП II-12-77](http://base.garant.ru/2306449/), не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.6.1.3.В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается

5.6.1.4.Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 7).

**Таблица 7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией**

| **Категория сельских**  **дорог и улиц** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения,**  **м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара,**  **м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселковая дорога** | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5 – 2,25 |
| **Улица в жилой застройке:**  **основная**  **второстепенная (переулок)**  **проезд** | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям  Связь между основными жилыми улицами  Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей | 40  30  20 | 3,0  2,75  2,75 – 3,0 | 2  2  1 | 1,0 – 1,5  1,0  0 – 1,0 |
| **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,50 | 1 | - |

5.6.1.5.Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения ..... 8

местного значения ......................................... 5

на транспортных площадях ................................. 12

5.6.1.6.В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

5.6.1.7.При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

5.6.1.8.На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

5.6.1.9.В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

5.6.1.10.В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.6.1.11.Согласно п. 6.24 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» В селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более http://base.garant.ru/files/base/2305985/672973058.png) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более http://base.garant.ru/files/base/2305985/3384630287.png. На путях с уклонами 30 - http://base.garant.ru/files/base/2305985/2586110016.pngнеобходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

5.6.1.12.Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.
* от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

5.6.1.13.Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.6.1.14.Согласно таблице 108 РНГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машино-мест на расчетную единицу | |
| 2015 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Здания и сооружения | | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 28 | 38 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 21 | 29 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 14 | 19 |
| Дошкольные учреждения | 1 объект | 5 | 7 |
| Школы | 1 объект | 6 | 8 |
| Больницы | 100 коек | 7 | 10 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 | 14 |
| Аптеки и аптечные магазины: |  |  |  |
| - торговой площадью до 25 кв. м | 1 объект | 2 | 3 |
| - торговой площадью свыше 25 кв. м | на 50 кв. м торговой пл. | 5 | 7 |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 5 | 7 |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 100 единовременных посетителей | 20 | 25 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 кв. м общей площади | 2 | 3 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 21 | 30 |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 100 мест или единовременных посетителей | 12 | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 | 13 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 м торговой площади | 10 | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 м торговой площади | 7 | 10 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м | 100 м торговой площади | 5 | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 35 | 48 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 21 | 29 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 20 | 24 |
| Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные | 100 мест | 6 | 9 |
| Бани | 100 единовременных посетителей | 15 | 18 |
| Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 рабочее место | 2 | 3 |
| Вокзалы всех видов транспорта, в т.ч. аэропорты, речные вокзалы | 100 пассажиров, прибывающих в час "пик" | 21 | 29 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 28 | 38 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 14 | 19 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 21 | 29 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7 | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 21 | 29 |
| Гостевые дома | 1 объект | Не менее 2 | |
| Мотели и кемпинги | то же | По расчетной вместимости | |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 14 | 19 |
| Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки) | 10 участков | 3 | 4 |

*Примечания:*

*Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями* [*таблицы N 107*](consultantplus://offline/ref=692740A4421D85E6480FB1206B3292EC3B65A50D464E183F38D770315E099CCF58E07FA3D1F9FB747211AE26L2J8M) *РНГП Кравснодарского края, с учетом вместимости автостоянки.*

5.6.1.15.Согласно п. 5.5.147.РНГП Краснодарского края автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

5.6.1.16.Согласно п. 5.5.147.РНГП Краснодарского края 5.5.148. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м;

двухэтажных - 20 кв. м;

5.6.1.17.Согласно п. 5.5.163 РНГП Краснодарского края автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п.5.5.123 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- в районе индивидуальной жилой застройки сельских поселений - не более 800 м.

## В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44,45 Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

* до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
* от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

## Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

### В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 39 Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Беноковского сельского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

**5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности**

Согласно раздела 4 «Селитебная территория» РНГП Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

В таблице 31 РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2012 году - до 22,7 кв. м на человека.. Учитывая средний коэффициент прироста за 10-летний период -1.25, принимаем расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности – 23.0 кв.м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения Беноковского сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, реконструкцию существующего жилья (уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард).

В соответствии с таблицей 32 РНГП Краснодарского края для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) (Таблица 10):

**Таблица 10 Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) | |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной  территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире | |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной  территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

*Примечания.*

*1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.*

*2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.*

*3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.*

В соответствии с таблицей 42 РНГП Краснодарского края тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально - типологические признаки участка (кроме проживания) |
| не менее | не более |
| Тип А - отдельные жилые образования в структуре | одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,20 | садоводство или цветоводство, игры детей, отдых |
| городских округов и городских поселений | одно-, двух- или четырехквартирные дома в условиях реконструкции (включая площадь застройки) | 0,02 | 0,04 |  |
| многоквартирные блокированные дома | 0,006 0,01  (без учета площади застройки) | |  |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 |
| многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

*Примечания.*

*1. В соответствии с Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=AB3FA601438944048E46A24EA289F943B46CE07384422A8E90D6C15A09s4tDM) *от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с* [*Законом*](consultantplus://offline/ref=AB3FA601438944048E46A258A1E5A649B266BB7D864029DDCB899A075E44054Cs1t2M) *Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).*

*2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.*

*3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм* [*подраздела 6.4*](consultantplus://offline/ref=AB3FA601438944048E46A258A1E5A649B266BB7D824022DCC882C70D561D094E15234718C413DD1AC13FAFA4sFtFM) *"Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" РНГП Краснодарского края.*

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=91C338C7F88E6DD910FE030EAFCA1AEB3BCC9F9D3530F8C4B554F1CDv5M) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=91C338C7F88E6DD910FE030EAFCA1AEB38C39B9D396FAFC6E401FFD0B8C6vEM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=91C338C7F88E6DD910FE030EAFCA1AEB38C59D9B3967AFC6E401FFD0B8C6vEM) "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также [Законом](consultantplus://offline/ref=91C338C7F88E6DD910FE0318ACA645E13ECFC6953B65AC95BF5EA48DEF67AB68C8v0M) Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края", иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом норм, предусмотренных РНГП Краснодарского края.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями [раздела 4](consultantplus://offline/ref=91C338C7F88E6DD910FE0318ACA645E13ECFC6953F65A794BC55F987E73EA76A87CE4575811D8D1F8E80C8D8C0vCM) "Селитебные территории" РНГП Краснодарского края.

**5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки**

Согласно п.2.21\*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки сельского поселения (Таблица 12).

**Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

**5.8.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки**

В соответствии с таблицей 45 РНГП Краснодарского края интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельные параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны (Таблица 13).

**Таблица 13 Параметры застройки сельской жилой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

*Примечания.*

*1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью;*

*Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;*

*В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.*

*2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.*

**5.8.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала**

Согласно п. 2.11. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

## В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье \_\_\_ Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Беноковского сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общетоварные склады** | **Площадь складов, кв. м** | **Размеры земельных  участков складов, кв. м** |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

Согласно положению таблицы 4 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 15).

**Таблица 15 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков для сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Специализированные склады** | **Вместимость  складов, тонн** | **Размеры земельных  участков, кв. м/тыс. человек** |
| Холодильники распределительные (для  хранения мяса и мясных продуктов,  рыбы и рыбопродуктов, масла,  животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища | 90 |
| Картофелехранилища | 90 |

*Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.*

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития района.

* + - 1. **Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства**

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

5.9.2.1.1.В Местных нормативах градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;

- для ведения животноводства - 1000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

5.9.2.1.2.Максимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), Местными нормативами градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения не нормируются, так как в соответствии с п. 2.18\* СНиП 2.0-7.01-89\* предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются местными органами власти.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;

- для ведения животноводства - 2000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 1500 кв. м.

**5.9.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с таблицей 15 РНГП Краснодарского края (не приводится).

5.9.2.2.1.Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

5.9.2.2.2.Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

5.9.2.2.3.В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгу лов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5.9.2.2.4.В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

#### 5.9.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. №1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

5.9.2.3.1.В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;

- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

5.9.2.3.2.Размер земельного участка для кладбища определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,п.п. 8.2.5-8.2.7 РНГП Краснодарского края, с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.9.2.3.3.Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5.9.2.3.4.Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.9.2.3.5.В Местных нормативах градостроительного проектирования Беноковского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.п. 8.2.8, 8.2.9 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

5.9.2.3.6.Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

5.9.2.3.7.Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

*Примечания.*

*1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.*

*2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.*

## Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

### В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

**5.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Беноковского сельского поселения: 12 кв. м на человека.

**5.10.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения**

Согласно п. 4.4.8 РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

* парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
* садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
* скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

### В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье \_\_\_\_ Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Беноковского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Беноковского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Беноковского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложению 6 РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 16 и Таблица 17).

Таблица 16 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения**  **объектами иного значения** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади | 285,5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч. | |
| продовольственных товаров | 87.1 кв.м. на 1 тыс. человек |  |
| непродовольственных товаров | 198.3 кв.м. на 1 тыс. человек |  |
|  | Размер земельного участка, га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: | |
| до 250 кв. м | 0,08 га |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, место | 40 мест на 1 тыс. человек |  |
| При числе мест, га на 100 мест: | |
| Размер земельного участка, га | до 50 мест | 0,2-0,25 га |
|  |  |  |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| *В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену* | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | |
| Размер земельного участка, га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: | |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект | |

Таблица 17 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности**  **объекта иного значения** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Радиус обслуживания:**  500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Радиус обслуживания:**  2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Радиус обслуживания:**  2000 |

### 

### Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

* + - 1. **Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах**

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений пунктов 4.2.92, 4.2.112 РНГП Краснодарского края:

Согласно п.п.4.2.98-4.2.99 РНГП Краснодарского края. на территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

5.10.3.1.1.В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5.10.3.1.2.В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров.

5.10.3.1.2.В зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах)в соответствии с п.4.2.100 РНГП Краснодарского края следует принимать не менее:

- от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

* от построек для содержания скота и птицы – 1,0 м;
* от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
* от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
* от кустарника – 1,0 м.

5.10.3.1.3.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1

5.10.3.1.4.Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с [разделом 13](consultantplus://offline/ref=AB002B38675A28A598D4A81830A330806EA5201F2EEFCE4D136D4B41C67684086525EADDC946C91282518A76m8j3N) "Противопожарные требования" РНГП Краснодарского края.

Согласно п.п.4.2.101-4.2.105 РНГП Краснодарского края

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

5.10.3.1.5.Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 18):

**Таблица 18 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

5.10.3.1.6.Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;

- от 3 до 8 блоков - 25 м;

- от 9 до 30 блоков - 50 м.

5.10.3.1.7.Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

5.10.3.1.8.Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в [таблице 47](consultantplus://offline/ref=AB002B38675A28A598D4A81830A330806EA5201F2EEFCE4D136D4B41C67684086525EADDC946C91283538A71m8j3N) основной части настоящих Нормативов.

5.10.3.1.9.Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](consultantplus://offline/ref=AB002B38675A28A598D4A81830A330806EA5201F2EEFCE4D136D4B41C67684086525EADDC946C91282518A76m8j3N) 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.10.3.1.10.Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

5.10.3.1.11.Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

5.10.3.1.12.Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

5.10.3.1.13.Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

### В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье \_\_\_\_Устава Беноковского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

Размеры земельных участков для сооружений связи, в соответствии с п. 5.4.8.3. НРГП Краснодарского края, устанавливаются согласно [таблице 70](consultantplus://offline/ref=24A7EF98D390F9A7595C6CBDDE025BC58E5F674CE4D30E8FC0B76856A8761478FCBA92FBB6A8D13833768B06Q778O) основной части Нормативов.

**5.11 Инженерная подготовка и защита территории**

**5.11.1 Общие требования:**

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При наличии в распоряжении муниципальных образований данных площадных исследований состояния грунтов (в том числе методами дистанционного зондирования - эквипотенциальной термометрии, тепловой геотомографии и др.) применение таких данных при проектировании инженерной подготовки и защиты территории во всех видах проектной документации является обязательным.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с действующими правилами и нормами (СНиП 2.01.09-91).

. При разработке проектов планировки и застройки городских округов и поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=78C4F8DDBBA2302E3C1731CE6882C285DD13A2C3E836E7AA2A2DCA8C76I0oBL) Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Краснодарского края:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Проекты планировки и застройки городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

**5.11.2 Берегозащитные сооружения и мероприятия:**

Для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в [таблице 122](consultantplus://offline/ref=A40671F96BA7F66FB9C6B9A4D8411505D591082E4289CFC491B7877FF5F37C8A96C5A1DE9A89F0ED3BA1F6FAoB15G) основной части НРГП Краснодарского края.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований водопользования (Таблица 19).

**Таблица 19**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| 1 | 2 |
| I Волнозащитные | |
| 1. Вдольбереговые | |
| Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| 2. Откосные | |
| Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | при волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | то же |
| II Волногасящие | |
| 2. Откосные | |
| Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| IV Специальные | |
| 2. Струенаправляющие | |
| Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| 3. Склоноукрепляющие | |
| Искусственное закрепление грунта откосов | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

**5.11. 3 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления:**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.

**5.11.4 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления:**

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**5.11.5 Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием:**

При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений), расположенных в Краснодарском крае на площадках с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 и территориальных строительных норм [СНКК 22-301-2000\*](consultantplus://offline/ref=A40671F96BA7F66FB9C6B9A4D8411505D591082E408FCBC497BCDA75FDAA7088o911G), разделом 9.7 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (п.9.7.2-9.7.32).

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории Краснодарского края принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают десятипроцентную - (карта A), пятипроцентную - (карта B), однопроцентную (карта C) вероятность возможного превышения (или девяносто-, девяносто пяти- и девяносто девятипроцентную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать карты A, B, C, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

карта A - массовое строительство;

карты B и C - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

Сейсмобезопасность зданий и сооружений обеспечивается комплексом мер:

выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными в сейсмическом отношении условиями;

применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем и технологий;

градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия землетрясений;

использованием объемно-планировочных решений, обеспечивающих симметрию масс и жесткостей здания, а также равномерность их распределения в плане и по высоте;

назначением элементов конструкций и их соединений с учетом результатов расчетов на сейсмические воздействия;

выполнением конструктивных мероприятий, назначаемых независимо от результатов расчетов;

снижением сейсмической нагрузки на сооружения путем уменьшения массы здания, применения сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения (с учетом пункта 8.4 СНиП 10-01);

высоким качеством строительно-монтажных работ.

При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать мероприятия, стимулирующие использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, отопление, канализация) в районах с усадебной и малоэтажной застройкой.

Проектирование, строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности должны осуществляться в соответствии с требованиями РНГП Краснодарского края для зданий III категории сейсмобезопасности. Хозяйственные постройки, сараи, бани, гаражи, помещения для птицы и домашних животных, а также другие одноэтажные постройки, в которых не предусматривается постоянное пребывание людей, допускается стройка без учета антисейсмических требований.

Следует избегать устройства пешеходных дорожек, скамеек, стоянок и остановок общественного транспорта:

под окнами зданий и сооружений;

вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и прочее).

Открытые автостоянки следует ограждать бордюрами, исключающими самопроизвольный перекат автомобиля через них.

Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования (далее - СМР).

СМР выполняется в районах с сейсмичностью:

7 и более баллов - для объектов II и III категории сейсмобезопасности;

6 и более баллов - для объектов I категории сейсмобезопасности.

При этом влияние типа фундамента, его конструктивных особенностей и глубины заложения на сейсмичность площадки, указанной на карте СМР, не учитывается.

При отсутствии материалов сейсмического микрорайонирования допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по данным инженерно-геологических изысканий согласно [таблице 124](consultantplus://offline/ref=A40671F96BA7F66FB9C6B9A4D8411505D591082E4289CFC491B7877FF5F37C8A96C5A1DE9A89F0ED3BA1F7F9oB18G)основной части РНГП Краснодарского края (Таблица 20).

**Таблица 20**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория грунта по сейсмическим свойствам | Грунты | Сейсмичность площадки строительства при сейсмичности района, баллов | | |
| 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Скальные грунты всех видов - невыветрелые и слабовыветрелые, крупнообломочные грунты, плотные маловлажные, из магматических пород, содержащие до 30 процентов песчано-глинистого заполнителя | 6 | 7 | 8 |
| II | Скальные грунты выветрелые и сильновыветрелые; крупнообломочные грунты, за исключением отнесенных к I категории; пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности маловлажные и влажные, пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности маловлажные, глинистые грунты с показателем консистенции I 0,5 при коэффициенте пористости e >= 0,9 - для глин и суглинков, и e >= 0,7 - для супесей | 7 | 8 | 9 |
| III | Пески рыхлые независимо от степени влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые, плотные и средней плотности, влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции I 0,5; глинистые с показателем консистенции I 0,5 при коэффициенте пористости e >= 0,9 - для глин и суглинков и e >= 0,7 - для супесей | 8 | 9 | 9 |

*Примечание. При проектировании зданий (сооружений) I категории сейсмобезопасности определение сейсмичности площадки строительства согласно* [*таблице 20*](consultantplus://offline/ref=A40671F96BA7F66FB9C6B9A4D8411505D591082E4289CFC491B7877FF5F37C8A96C5A1DE9A89F0ED3BA1F7F9oB18G) *основной части настоящих Нормативов не допускается.*

*Разделение грунтов строительных площадок на категории по сейсмическим свойствам производится на основании данных инженерно-геологических изысканий. Материалы изысканий должны содержать сведения, достаточные для однозначного отнесения грунтов к той или иной категории.*

*На грунтах III категории при необходимости следует предусматривать усиление оснований, обеспечивающее их динамическую устойчивость при землетрясениях согласно СНиП 2.02.01 (уплотнение, закрепление и прочее).*

*Уточнение расчетной сейсмичности площадки, на которой выполнены мероприятия, предусмотренные в данном пункте, осуществляется на основе результатов повторного применения инструментальных методов сейсмического микрорайонирования или другими обоснованными способами.*

**5.12. Охрана окружающей среды:**

**5.12.1 Общие требования:**

При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB0E9270995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB3EF2B0995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации, Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D86ABFEE2B0995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации и Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96BB0ED260995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB0E8240995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами ["Об охране окружающей среды"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D66DB7E1260995C08D3AE58FS8LBL), ["Об охране атмосферного воздуха"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D869B7E1270995C08D3AE58FS8LBL), "[О санитарно-эпидемиологическом благополучии](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB2ED2B0995C08D3AE58FS8LBL) населения", ["Об экологической экспертизе"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB1E0230995C08D3AE58FS8LBL), законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

**5.12.2.** **Рациональное использование природных ресурсов:**

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами ["Об особо охраняемых природных территориях"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB0E8210995C08D3AE58FS8LBL), ["О животном мире"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DA69B6EF2B0995C08D3AE58FS8LBL), "[О переводе земель](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB3ED220995C08D3AE58FS8LBL) или земельных участков из одной категории в другую", [Законом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D96CB0E8240995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации "О недрах", Законами Краснодарского края "[Об особо охраняемых территориях](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92102C594DA3CB2D0DB18DF1CSCL7L) Краснодарского края", "[О недропользовании](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92103CA95D03CB2D0DB18DF1CSCL7L) на территории Краснодарского края", "[О предоставлении недр](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBEC2606C798D261B8D88214DDS1LBL) для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края", "[Об охране окружающей среды](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92102C599D13CB2D0DB18DF1CSCL7L) на территории Краснодарского края" и другими нормативными правовыми актами.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

на землях зеленых зон городских округов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

**5.12.3. Охрана атмосферного воздуха:**

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических [нормативов](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D117D96AB7EE270995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE055SBL2L) 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по [таблице 132](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B1018636S5LEL) основной части НРГП Краснодарского края.

Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D117D86CB3EC210995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE055SBL3L).

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

**5.12.4.Охрана водных объектов:**

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям [(ГН 2.1.5.1315-03)](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D117DB66B0EA2B0995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE055SBL2L).

5.12.4.1.Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

5.12.4.2.При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

5.12.4.3.Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

5.12.4.4.В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явится источником загрязнения вод;

утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

5.12.4.5.Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

в черте населенных пунктов;

в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

5.12.4.6.Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

5.12.4.7.Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения(далее по тексту –Мероприятия) разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

Установление водоохранных зоны и прибрежных защитных полос (в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, [подраздела 7.3](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B102883AS5L1L) "Земли природоохранного назначения" РНГП Краснодарского края), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.1](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B103823CS5L3L) "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" РНГП Краснодарского края, а также [таблиц 13](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B0038637S5L5L) и [14](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B003873DS5LEL) основной части РНГП Краснодарского края), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон:

5.12.4.8.Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

5.12.4.9.В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5.12.4.10.За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

5.12.4.11.Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

5.12.4.12.Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

5.12.4.13.Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

5.12.4.14.Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

5.12.4.15.Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

5.12.4.16.Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

5.12.4.17.Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

5.12.4.18.На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

5.12.4.19.В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 [N 190-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FADA75DC9C3DC9C0BB02DDFA4239DF4BF45950F7FF70F614C96D45B0D2578FE4DC6EAFC62FC48CB4B3q9M), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FADA75DC9C3DC9C0BB02DDFA4239DF4BF45A5BF8F97FF614C96D45B0D2578FE4DC6EAFC62FC48BBDB3q4M))

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=FADA75DC9C3DC9C0BB02DDFA4239DF4BF45A5AF7FD71F614C96D45B0D2578FE4DC6EAFC4B2qAM) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5.12.4.20.В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#Par41) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5.12.4.21.В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par24) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.12.4.22.В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

5.12.4.23.Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.1](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B103823CS5L3L) "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" РНГП Краснодарского края, а также [таблиц 13](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B0038637S5L5L) и [14](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B003873DS5LEL) основной части НРГП Краснодарского края), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями [раздела 7](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B102863FS5LFL) "Особо охраняемые территории" РНГП Краснодарского края);

обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

рекультивацию отработанных карьеров;

мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

**5.12.5. Охрана почв:**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

5.12.5.1Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

их хозяйственного использования.

5.12.5.2.Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5.12.5.3.Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

введение специальных режимов использования;

изменение целевого назначения.

5.12.5.4.Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**5.12.6**. **Защита от шума и вибрации:**

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003.

**5.12.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений:**

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

5.12.7.1.Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

СВЧ-печей, индукционных печей.

5.12.7.2.Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

5.12.7.3.Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в [таблице 101](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B008823ES5L1L) РНГП Краснодарского края (не приводится), с учетом вторичного излучения.

5.12.7.4.Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

5.12.7.5.Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

5.12.7.6.Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в [таблице 111](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B0088637S5L6L).

5.12.7.7.При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D111DA6BB4ED29549FC8D436E78884419D5BCE6FE4131FE1S5L7L), [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D112DF6AB0EB29549FC8D436E78884419D5BCE6FE4131FE1S5L0L).

5.12.7.8.При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

5.12.7.9.При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

5.12.7.10.В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

5.12.7.11.Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в [таблице 101](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B008823ES5L1L) РНГП Краснодарского края.

5.12.7.12.Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

*Примечание.*

*При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.*

5.12.7.13.Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

5.12.7.14.ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.12.7.15.Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

5.12.7.16.С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.7](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B103863CS5LFL) "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" НРГП Краснодарского края.

**5.12.8. Радиационная безопасность:**

Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DF68B2E1260995C08D3AE58FS8LBL) от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", [Нормами](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D11FDE66B5EE29549FC8D436E78884419D5BCE6FE4131FE1S5L1L) радиационной безопасности "НРБ-99/2009" и Основными санитарными [правилами](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D117DB6BB2E9200995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE055SBL2L) обеспечения радиационной безопасности "ОСПОРБ-99/2010".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям ["НРБ-99/2009"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D11FDE66B5EE29549FC8D436E78884419D5BCE6FE4131FE1S5L1L) и ["ОСПОРБ-99/2010"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D117DB6BB2E9200995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE055SBL2L);

установлением квот на облучение от разных источников излучения;

организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке;

проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ["ОСПОРБ-99/2010"](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8C1DA57A599D117DB6BB2E9200995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE055SBL2L) и санитарных правил и норм.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями Свод правил "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (СП 11-102-97).

**5.13. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):**

**5.13.1. Общие положения:**

При подготовке генерального плана поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий поселения при наличии на данных территориях памятников истории и культуры разрабатываются в соответствии с заданием, согласованным с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов для подготовки проектов планировки территорий городских округов и поселений включают в себя в том числе историко-архитектурные опорные планы, проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**5.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия:**

5.13.2.1.В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

5.13.2.2.Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы краевым органом охраны объектов культурного наследия:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия.

5.13.2.3.В целях обеспечения сохранности нескольких близко расположенных объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия.

5.13.2.4.В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель в каждой из зон, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта.

5.13.2.5.Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объектов археологии), осуществляется после разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия и утверждения его в установленном законодательством порядке.

5.13.2.6.Для объектов археологии в зависимости от их типа устанавливаются следующие границы зон охраны:

для поселений, городищ, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ (культовых поминальных комплексов, жертвенников), крепостей (укреплений), древних церквей и храмов, стоянок (открытых и пещерных), грунтовых могильников (некрополей, могильников из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для дольменов, каменных баб, культовых крестов, менгиров, петроглифов, кромлехов, ацангуаров, древних дорог и клеров - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Границы зон охраны, установленные настоящим пунктом, являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

5.13.2.7.СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

5.13.2.8.В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

5.13.2.9.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

5.13.2.10.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

5.13.2.11.Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D66DB6EF260995C08D3AE58FS8LBL) Российской Федерации.

5.13.2.12.Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

5.13.2.13.Физические и юридические лица по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия могут обозначать свое присутствие в историческом поселении при помощи вывесок, выполненных в манере, соответствующей стилю исторической среды и облику объектов культурного наследия исторического поселения.

Настенные вывески не должны нарушать декоративного решения и внешнего вида фасадов зданий и сооружений.

Не допускается размещение всех видов вывесок, реклам, рекламных конструкций на архитектурно-декоративных элементах фасадов объектов культурного наследия.

Консоли должны выполняться в двустороннем варианте с внутренней подсветкой. В целях обеспечения безопасности при эксплуатации консоли должны быть установлены на высоте не менее 2,5 м. Размеры консолей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями объекта культурного наследия при разработке проекта размещения консолей.

Вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе на маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Беноковского сельского поселения Мостовского района, содержится в пункте 1.11.1 «Охранные зоны», раздела1.11 «Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования» тома II части 1 Пояснительной записки (Материалы по обоснованию генерального плана) генерального плана Беноковского сельского поселения.

**Таблица 21**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №.п/п | Наименование объекта | Количество | Категороия историко.-культурного. значения |
| 1 | Памятники истории | 3 | Р |
| 2. | Памятники монументального искусства | 1 | Р |
| 3 | Курганные группы | 11 | Р |
| 4 | Курган | 6 | Р |

Примечание:

Р – памятник историко-культурного наследия регионального значения.

**5.14 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения:**

**5.14.1. Общие положения:**

5.14..1.1. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

5.14.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

5.14.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

5.14.1.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

**5.14.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры:**

5.14.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5.14.2.2.Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2012, СНиП 21-01-97\*.

**5.14.3. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц:**

5.14.3.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

5.14.3.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

5.14.3.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

5.14.3.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

5.14.3.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

5.14.3.6. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

5.14.3.7. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

5.14.3.8. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2 процентов.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения лиц, относящихся к малоподвижным группам населения, ступени с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м.

Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой.

Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м.

В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

5.14.3.9. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

5.14.3.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

5.14.3.12. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

5.14.3.13. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**5.15 Противопожарные требования:**

**5.15.1. Общие положения:**

5.15.1.1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральными законами от 21 декабря 1994 года [N 69-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117D66EBFEB200995C08D3AE58FS8LBL) "О пожарной безопасности" и от 22 июля 2008 года [N 123-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58FS8LBL) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

5.15.1.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58FS8LBL) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пунктами 13.1.3-13.1.7 НРГП Краснодарского края

**5.15.2. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями:**

5.15.2.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 135](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B1018737S5L7L), [137](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B101893DS5L6L), [138](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B100803ES5L4L), [139](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B1008036S5L2L), [66](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B006833BS5L1L) и [67](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B0068438S5L1L) основной части НРГП Краснодарского края противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE454SBL3L) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE957SBL9L) указанного Федерального закона.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.15.2.2. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских населенных пунктов с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

5.15.2.3.Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, следует принимать не менее установленных в [таблице 136](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B101893FS5L4L) основной части НРГП Краснодарского края.

5.15.2.4. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1. до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2. до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

5.15.2.5. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в [таблице 137](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B101893DS5L6L) основной части НРГП Краснодарского края. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

5.15.2.6. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований [подраздела 5.4.7](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B103863CS5LFL) "Электроснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" НРГП Краснодарского края.

5.15.2.7.Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты должны соответствовать требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58FS8LBL) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 67](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B0068438S5L1L) основной части НРГП Краснодарского края, независимо от количества мест.

**5.15.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям:**

5.15.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям и сооружениям:

с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания и сооружения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине здания и сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5.15.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания и сооружения должно быть:

для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

для зданий высотой более 28 м - не более 16 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях следует предусматривать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой - не менее 4,5 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

5.15.3.3.Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами, с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.

5.15.3.4.К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

**5.15.4. Требования к источникам противопожарного водоснабжения сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов:**

5.15.4.1. Территории городских округов, городских и сельских поселений должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DE66BFE1210995C08D3AE58FS8LBL) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

5.15.4.2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

5.15.4.3. Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DE66BFE1210995C08D3AE58FS8LBL) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", который должен объединяться с хозяйственно-питьевым или промышленным водопроводом в соответствии с требованиями [подраздела 5.4.1](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B103823CS5L3L) "Водоснабжение" подраздела 5.4 "Зоны инженерной инфраструктуры" раздела 5 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

5.15.4.4. Требования к параметрам по расходу воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах, а также по минимальному свободному напору водопроводной сети установлены в [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DE66BFE1210995C08D3AE58FS8LBL) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

5.15.4.5. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с учетом указаний [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DE66BFE1210995C08D3AE58FS8LBL) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" и принятием мер против замерзания воды в них.

5.15.4.6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в [пункте 9.11](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DE66BFE1210995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131FE25DSBL0L) СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", по дорогам с твердым покрытием.

5.15.4.7. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 м x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

5.15.4.8. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при количестве участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

**5.15.5. Требования к размещению пожарных депо:**

5.15.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Требования к размещению подразделений пожарной охраны и пожарных депо на производственных объектах установлены [статьей 97](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58F8B1E8A5C8763E5131DE152SBL3L) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.15.5.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

5.15.5.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с [таблицей 140](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B100813BS5L0L)(не приводится) основной части НРГП Краснодарского края.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по [таблице 141](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B1008136S5L1L)(не приводится) основной части настоящих Нормативов.

5.15.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с [таблицей 111](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFD741C9C6DB11D531BBE92101C798D93CB2D0DB18DF1CC765B0505BED55B0088637S5L6L)(не приводится), а также в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58FS8LBL) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

**5.15.6. Требования к зданиям и сооружениям:**

5.15.6.1. Проектирование, строительство и эксплуатация зданий и сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E82993EA122EA76D77E8DFC142A599D117DB66B6EA2A0995C08D3AE58FS8LBL) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и другими нормативными правовыми актами, содержащими обязательные требования пожарной безопасности к проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

5.15.6.2. Здания и сооружения, а также их части или помещения, в которых осуществляется предоставление гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) проживанию, расположенные на территории Краснодарского края, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений - помещениям или группам помещений, функционально связанным между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

# Приложение 1 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Холмского сельского поселения

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2005 № КС-7 «По вопросу действия СНИП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

***Законодательные и нормативные акты***

***Краснодарского края***

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Приказ от 16 апреля 2015 г. n 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования краснодарского края».

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края (в ред. Приказа РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19 сентября 2012 года № 5/2012-нп) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

***Нормативные акты муниципального образования Мостовский район***

***Краснодарского края и Беноковского сельского поселения***

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 июня 2019 года № 1429 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2020 года»;

Решение Совета муниципального образования Мостовский район от 19 ноября 2013 года № 287 «Об утверждении Программы социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2017 года»;

Решение Совета Беноковского сельского поселения от 17 июня 2015 года № 47 «О принятии устава Беноковского сельского поселения Мостовского района»;

Постановление администрации Беноковского сельского поселения от 26 декабря2013 года № 182 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беноковского сельского поселения на 2014-2016 годы»;

Постановление администрации Беноковского сельского поселения от 15 октября 2013 года № 461 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в Беноковском сельском поселении на 2014-2016 годы»;

Постановление администрации Беноковского сельского поселения от от 14октября 2014 года года № 111 «Комплексное и устойчивое развитие в сфере архитектуры и дорожного хозяйства на 2015-2017 годы» «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение муниципального образования Беноковское сельское поселение градостроительной документацией на 2014-2016 годы».

***Своды правил по проектированию и строительству (СП)***

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Свод правил СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

***Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)***

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

***Строительные нормы (СН)***

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

***Нормы пожарной безопасности (НПБ)***

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.